

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2021

V/v Đề nghị đăng ký tham gia thẩm định giá đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi:

.....

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2277/UBND-XDND ngày 23/3/2021 về việc xác định giá đất quy định tại Bảng giá đất đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp có thời hạn. Sở Tài nguyên và Môi trường đang có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ đối với các tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ về tài chính theo danh mục đính kèm.

Để đảm bảo công tác tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp có thời hạn theo quy định tại Điểm đ Khoản 4 Điều 114 Luật đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị tư vấn có chức năng định giá đất sớm có văn bản phản hồi và trong văn bản nêu cụ thể ý kiến và kèm hồ sơ năng lực của Công ty trong đó thể hiện:

- Là đơn vị tư vấn đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2021 do Bộ Tài chính ban hành, giấy chứng nhận hành nghề của đơn vị, đảm bảo đủ điều kiện tham gia về tư cách hợp lệ của nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

- Hồ sơ năng lực thể hiện trình độ chuyên môn về nghiệp vụ, kinh nghiệm quản lý, kinh nghiệm tham gia thẩm định giá các dự án (trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nếu có);

- Lựa chọn tham gia tư vấn định giá đất đối với dự án, công trình nào, đề nghị ghi rõ trong văn bản phản hồi.

- Tiến độ thực hiện, phương thức tiếp cận, đề xuất phương pháp định giá và cách thức tổ chức thực hiện, cũng như sơ bộ những hạn chế khi xác định giá đất cụ thể đối với trường hợp này.

- Về kinh phí thực hiện công tác thẩm định giá đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất.

Trên cơ sở thông tin phản hồi của Quý Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành các bước tiếp theo để đảm bảo việc thực hiện thuê đơn vị tư vấn liên quan đến công tác định giá đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu và theo hợp đồng dịch vụ được ký kết sẽ gửi toàn bộ tài liệu kèm theo để đảm bảo việc triển khai thực hiện tiến hành xác định giá đất cụ thể theo các phương pháp xác định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT.

Văn bản và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, đề nghị gửi về địa chỉ:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
 - Địa chỉ: số 14 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
 - Điện thoại liên hệ : 02583.561.977 - Chi cục Quản lý Đất đai (Bộ phận Giá) hoặc 0258.3819.206 - Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường (Bộ phận Kế toán)
 - Email: gdbttcdc.stnmt@gmail.com hoặc ketoantaichinh456@gmail.com
- Rất mong được sự hợp tác, phản hồi sớm của quý Công ty, đơn vị./.
- (Đính kèm hồ sơ, tài liệu liên quan)*

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay BC);
- Sở Tài chính (ThTrực HĐTĐGD Tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (Thông báo);
- Đăng trên Website của Sở TNMT;
- Lưu: VT, VP-KT, CCQLĐĐ, Nhi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu